

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Герцена д. 8

Год ввода в эксплуатацию-1965, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 32

Площадь общего имущества ХВС 94.4 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 830.7 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
81595.22	267271.09	248921.2	0	18349.89

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
224729.93	224729.93	0	84.08	242730.82	217888.71	24842.11	63594.33

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	34695.38
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	6245.43
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	58863.17
4	Уборка мест общего пользования, руб.	23062
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	14730.52
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	8177.92
7	Расходы по управлению МКД, руб.	53764.4
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	18349.89
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	15242.11
	установка ёлки	3511.4
	ремонт отопления (кв. 14, 10)	4594.6
	установка песочницы	1272
	ремонт дворового освещения	5864.11
10	прочее в т.ч.:	9600
	техническое обследование вентиляционных каналов	9600

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев